

Obchodná akadémia Milana Hodžu

M. Rázusa 1, 911 29 Trenčín

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vy h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž č. 1/2020 (ďalej len súťaž) v zmysle platnej legislatívy, najmä podľa ustanovení § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a výzvy na podanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov,

Prenajímateľ/ vyhlasovateľ súťaže: Obchodná akadémia Milana Hodžu Trenčín

Sídlo: M. Rázusa 1, 911 29 Trenčín
Zastúpený: Ing. Monika Bulková, riaditeľka školy

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN: SK36 8180 0000 0070 0050 6505
IČO: 00 161993
DIČ: 2021309763
Kontaktná osoba: Ružena Samková, vedúca technicko-ekonomických činností

Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Predmet nájmu na základe súťaže:

Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v objekte budovy školy na ulici M. Rázusa 1, 911 29 Trenčín zapísanej na LV č. 6817, katastrálne územie Trenčín, súpisné číslo 1450, postavenej na parcele č. 1627/8.

Priestor sa nachádza v suteréne budovy školy bloku B.

Celková výmera podlahovej plochy prenajímateľa priestoru je 20 m².

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu: prevádzkovanie školského bufetu – predaj potravín a občerstvenia vhodného pre žiakov a zamestnancov školy a cenami primeranými a porovnateľnými v maloobchodnej sieti.

Minimálna výška nájomného: 45,00 €/m² podlahovej plochy ročne za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu.

V tejto sume nie sú zahrnuté náklady za energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájmného.

Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú na 5 kalendárnych rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy. Nájomné sa bude platiť celoročne, t.j. za 12 mesiacov, náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom sa budú platiť za mesiace školského roka (bez mesiacov –august)

Podmienky súťaže:

- Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- Povinnosťou nájomcu je dodržiavanie účelového určenia prenajatého priestoru – prevádzkovanie školského bufetu

- Povinnosťou nájomcu je dodržiavať schválený sortiment predaja tovaru v rámci prevencie na ochranu zdravia detí a mládeže v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. a Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z. z., zriadiť a vybaviť si prenajaté priestory v zmysle bezpečnostných noriem a hygienických zásad na vlastné náklady
- Stavebné úpravy prenajímaných priestorov oproti súčasnému stavu nie sú povolené

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo:

- K cene nájmu budú pripočítané všetky náklady súvisiace s energiami (elektrická energia, vodné, stočné, vykurovanie) a náklady na iné služby: odvoz odpadu a iné, upratovanie bufetu si nájomca zabezpečuje na vlastné náklady
- V prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie (ide o právo, nie povinnosť vyhlasovateľa)
- Prenájom môže byť uzatvorený len s víťazom súťaže, ktorý nie je oprávnený prenajať tieto priestory tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu správcu a vlastníka nehnuteľnosti

Spôsob predloženia cenovej ponuky: záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne, alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením:

„ Prenájom bufet – N E O T V Á R A Ť,,

Na adresu: **Obchodná akadémia Milana Hodžu, M. Rázusa 1, 911 29 Trenčín**

V termíne: **do 28. januára 2020 do 10:00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Ak bude predložená viac ako jedna cenová ponuka, bude nasledovať elektronická aukcia. Na e-mailovú adresu účastníkov budú odoslané pozvánky do elektronickej aukcie vrátane webovej adresy, kde bude súťaž prebiehať. Výhodiskom pre elektronicnú aukciu bude najvyššia cenová ponuka, ktorá bola predložená v písomnej podobe.

Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) Identifikačné údaje uchádzača:

- U fyzickej osoby, nepodnikateľa meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely súťaže
- U fyzickej osoby – podnikateľa obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH
- U právnickej osoby – podnikateľa obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu
- Bankové spojenie uchádzača
- Navrhovaná výška nájomného za m² / rok
- Originál vyhlásenia uchádzača, že súhlasí s podmienkami súťaže špecifikovanými v predmete nájmu, podmienkach súťaže a vo vyhradených právach
- Vyhlásenie, že v predchádzajúcich minimálne 10 rokoch úspešne prevádzkoval školský bufet/ty
- Ak podniká, žiadame vypísať aj názvy prevádzok a adresy prevádzok, ak v súčasnosti niektoré vlastní alebo je v prenájme iných priestorov
- Uchádzač predloží originálne doklady z jednotlivých inštitúcií, že nemá nedoplatky na daniach (Daňový úrad), platbách do Sociálnej poisťovni a platbách do zdravotných poisťovní.

Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže a požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky, nebude do súťaže zaradený.

Záujemcovia si môžu predmetný priestor k prenájmu obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 9:00 do 11: hod.

Kontaktná osoba: Ružena Samková, tel: 032/7481824, e-mail: hospodar@oa-tn.sk

Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m² / rok) pri splnení všetkých podmienok súťaže.

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľkou školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

V prípade, že bude predložená viac ako jedna cenová ponuka, bude nasledovať elektronická aukcia, z ktorej vzíde víťaz súťaže predmetného nebytového priestoru pri splnení všetkých podmienok súťaže.

Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou za predmet nájmu.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude zverejnený najneskôr v lehote do 5 pracovných dní od zverejnenia výsledkov súťaže na webovom sídle školy www.oa-tn.edupage.org.

Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

S víťazom súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu, t.j. Trenčianskemu samosprávnemu kraju.

Obchodná akadémia Milana Hodžu, M. Rázusa 1, 911 29 Trenčín si podľa § 283 zákona č. 516/1991 Zb. vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť (uverejnením na tabuli a internetovej stránke zriaďovateľa a na internetovej stránke školy) a nevracáť súťažné materiály účastníkom súťaže.

V Trenčíne dňa 10. januára 2020

Ing. Monika Bulková
riaditeľka školy